

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества должника (движимого и недвижимого имущества).

В связи с внесением Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов)» Российской Федерации» № 432-ФЗ от 22.12.2014 и Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» № 482-ФЗ от 29.12.2014 изменений в ст.ст. 138,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, в части реализации имущества должника посредством публичного предложения, внести изменения в *раздел 10 Предложения о порядке реализации имущества должника (движимого и недвижимого имущества)*, утвержденного Решением собрания кредиторов ЗАО «ОРМА» от 18 июня 2015г., изложив его в следующей редакции:

10. Проведение торгов посредством публичного предложения

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на электронных торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в разумный срок, но не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения торгов.

10.3. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.4. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

10.5. Начальная цена продажи имущества/лота на торгах посредством публичного предложения будет последовательно снижаться в течение 15 (пятнадцати) периодов проведения торгов в следующем порядке:

В ходе 1 (первого) периода проведения торгов устанавливается цена в размере начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения, предложения по начальной цене принимаются в течение 25 рабочих дней. Дальнейшее снижение цены происходит последовательно каждый период проведения торгов, течение которых начинается на 27 рабочий день с начала приема заявок, в следующем порядке:

- на 2-м периоде: 2,9% от цены на предыдущем периоде;
- на 3-м периоде: 5,3% от цены на предыдущем периоде;
- на 4-м периоде: 3,8% от цены на предыдущем периоде;
- на 5-м периоде: 29% от цены на предыдущем периоде;
- на 6-м периоде: 1,6% от цены на предыдущем периоде;
- на 7-м периоде: 3,2% от цены на предыдущем периоде;
- на 8-м периоде: 88% от цены на предыдущем периоде;
- на 9-м периоде: 3,7% от цены на предыдущем периоде;
- на 10-м периоде: 5,6% от цены на предыдущем периоде;
- на 11-м периоде: 3,4% от цены на предыдущем периоде;
- на 12-м периоде: 45% от цены на предыдущем периоде;

на 13-м периоде: 4,2% от цены на предыдущем периоде;

на 14-м периоде: 5,6% от цены на предыдущем периоде;

на 15-м периоде: 85% от цены на предыдущем периоде;

Последовательное снижение на интервалах со 2 по 15 происходит каждый час. Начальная цена каждого периода действует полчаса на соответствующем интервале снижения.

10.6. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от цены продажи имущества на периоде торгов.

10.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п. 6.1. – 6.5. настоящего Положения.

10.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.5. настоящего Положения.

10.09. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном пунктами 8.1-8.5 настоящего документа

Представитель ООО «ОРМА Турбо»
по доверенности

С.В. Мартыновский